



PIANO OPERATIVO COMUNALE

Elaborato 8 - RELAZIONE SULLE CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA DEI PRINCIPALI INTERVENTI E AGENDA DI ATTUAZIONE DEL PIANO

approvato il 07/04/2014 con delibera consiliare PG. 20451/14

1. PREMESSA.....	3
2. RELAZIONE SULLE CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA	3
3. AGENDA DI ATTUAZIONE DEL PIANO	8

1. PREMESSA

Il presente elaborato contiene, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000 come modificato dalla L.R. 6/2009, una relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria dei principali interventi disciplinati, nonché una agenda attinente all'attuazione del piano, che indica i tempi, le risorse e i soggetti pubblici e privati chiamati ad attuarne le previsioni, con particolare riferimento alle dotazioni territoriali, alle infrastrutture per la mobilità e agli interventi di edilizia residenziale sociale.

L'Amministrazione Comunale di Ferrara si trova per la prima volta ad affrontare con il Piano Operativo Comunale, in un momento di estrema criticità economico finanziaria per gli enti locali e gli operatori economici, la redazione di un piano/programma di durata quinquennale rispetto al quale valutare la fattibilità economico finanziaria degli interventi pubblici e privati previsti sul territorio, confrontandoli con quelli attivati dal piano triennale delle opere pubbliche e con il contributo per opere pubbliche di interesse generale previste negli accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000.

Va tenuto presente il margine di incertezza relativo alla effettiva disponibilità delle risorse pubbliche e private preventivate nell'attuale fase di incertezza economica.

2. RELAZIONE SULLE CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

La formazione del 1° Piano Operativo Comunale è stata attivata in conformità delle previsioni del PSC vigente e del Documento Obiettivi del POC attraverso la procedura per la selezione delle aree ed immobili nei quali realizzare nell'arco temporale di cinque anni interventi di nuova urbanizzazione e di sostituzione o riqualificazione come previsto dall'art. 30 comma 10 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. A seguito di tale procedura di selezione sono state approvate da parte della Giunta Comunale con delibera PG. 34333 del 05/06/2012 le

graduatorie di priorità per la selezione di aree e immobili per la formazione del 1° POC e sono state attivate le procedure negoziali in ordine di graduatoria con le proposte in linea con gli obiettivi stabiliti dal PSC. Tali procedure si sono concluse con la sigla di 41 Accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000. La Giunta Comunale ha inoltre inserito, come previsto dall'avviso di selezione delle aree ed immobili da inserire nel 1° POC, ulteriori 6 proposte oltre a quelle candidate alla suddetta procedura, in quanto utili al perseguimento delle finalità di cui al punto 2 del bando e all'organica attuazione del piano. Complessivamente gli Accordi art. 18 con i privati inseriti all'interno del 1° POC sono pari a 47.

A conclusione della fase negoziale emerge che gli interventi previsti nel 1° POC saranno attuati mediante risorse pubbliche e private, con evidente prevalenza delle risorse private per gli interventi di espansione residenziale e produttiva, di riqualificazione ambientale e paesaggistica e di riqualificazione urbana di aree industriali dismesse, e con risorse prevalentemente pubbliche per gli interventi di messa in sicurezza della viabilità carrabile e ciclabile, il completamento delle reti infrastrutturali, la realizzazione e il completamento dei servizi pubblici e di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

A seguito della presentazione dei pareri e delle riserve degli Enti, delle osservazioni dei privati e delle negoziazioni con i soggetti attuatori, sono stati sottoscritti, ai sensi dell'art. 11 L.241/1990 e s.m. e i, **38 accordi definitivi** con i soggetti attuatori in sostituzione degli accordi art. 18 preliminari, nonché a disciplina dei nuovi comparti inseriti in accoglimento di osservazioni pervenute.

Le strutture insediative e gli ambiti interessati dagli interventi previsti per l'attuazione pubblica e privata delle schede del 1° POC risultano essere i seguenti:

STRUTTURA INSEDIATIVA	SCHEDA POC	SOGGETTO	ATTUAZIONE
1. Centro Storico di Ferrara	1ACS01-01	GeCars	privata
	1ACS04-01	MEIS	pubblica - completamento Museo shoah
	1ACS08-01	Melior	privata
	1ACS08-02	Comune di Ferrara	pubblica - valorizzazione Immobiliare
	1ACS12-01	Fondazione Santini Gaetano e Elvira	privata
	1ACS13-01	Immobiliare Verdi	privata
	1ACS23-01	CUS	pubblica - ampliamento attrezzature sportive
	1ACS26-01	HB	privata
2. Porta Catena, San Giacomo	2ANS-01	Parco Bianchi	privata

4. Via Bologna	4ANS-01	Parofin	privata
	4ANS-02	Alpa Lavori	privata
	4ANS-04	Comune di Ferrara	Privata- realizzazione struttura sanitaria
	4ASPCN-01	Cobu	privata
	4ASPCN-03	CVE	privata
	4APF01-01	Roberta	privata
5. Quacchio, Borgo Punta	5ANS-01	Osti_Sara	privata
	5ANS-02	Colmec	privata
	5ANS-03	Sara	privata
6. Via Comacchio	6ANS-01	Andriotto-Ellegi	privata
	6ANS-02	Ginestra	privata
7. Malborghetto B, Pontegradella, Focomorto, Boara	7ANS-02	TRB e altri	privata
	7ANS-03	Navarra	privata
	7ANS-04	Marchetti Mima	privata
	7ANS-05	B&B Serramenti	privata
8. Aguscello	8ANS-02	Ardea	privata
9. Pontelagoscuro	9ASPCC-01	Agorà2000	privata
	9AR-01	Comune di Ferrara	privata - ampliamento spazi accessori produzione artistica
	9AR-02	ACER Ferrara Comune di Ferrara	pubblica - Completamento Riqualificazione Urbana "Quartiere Barco"
10. Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	10ANS-02	Imm. Prestige	privata
		Imm. Siam	
		Govoni Costruzioni	
11. Polo Chimico	11ASPCN-01	Polo Chimico	privata
12. Mizzana	12AR-01	Real Estate Ferrara	privata
13. Arginone	13ANS-01	Comune di Ferrara	pubblica - valorizzazione Immobiliare
		Parrocchia di San Giacomo	pubblica - nuova chiesa
17. Piccola Media Industria	13ASPCN-01	Comune di Ferrara	pubblica - valorizzazione Immobiliare
	17ASPCN-01	Sortini Franco e Marco	privata
18. Cocomaro, Codrea, Cona, Quartesana	18ANS-01	Fondazione Magnoni Trotti	pubblica
	18ANS-02	La Quartesana	privata
	18ANS-03	Lazzari	privata
	18ANS-05	Marzola	privata
19. Correggio, Malborghetto C, Corlo, Baura, Contrapò, Viconovo	19ANS-01	Sefim	privata
	19ANS-02	Sefim	privata

21. San Martino, Montalbano	21ANS-01	Sefim	privata
	21ANS-02	Donegà	privata
	21ANS-05	Comune di Ferrara	pubblica
	21ANS-06	Guberti	privata
22. San Bartolomeo, Spinazzino	22ASPCN-01	Laffi	privata
25. Territorio Rurale	25AVP-01	Isaq Immobiliare	privata
	25AVP-02	Navarra	privata
	25AAP1-01	Bruni - Osti	privata
	25AAP2-01	Navarra	privata

Le opere pubbliche previste su aree e immobili negli accordi art. 11 L.241/1990 e s.m. e i. con privati sono in linea con le priorità indicate nel Documento Obiettivi del POC prevedendo opere per infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, attrezzature e spazi collettivi, dotazioni ecologiche ambientali ed edilizia residenziale sociale. Negli accordi siglati con i privati sono previsti contributi per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale, cessione di alloggi e lotti ERP urbanizzati e realizzazione diretta di opere pubbliche legate

agli ambiti sopra riportati da parte dei soggetti attuatori.

Inoltre, alcuni accordi siglati con i privati prevedono, anziché la realizzazione di opere pubbliche, la cessione di aree di decollo a supporto di aree verdi e di attrezzature collettive.

I contributi per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale previste negli accordi art. 11 L.241/1990 e s.m. e i. del 1° POC risultano essere i seguenti:

STRUTTURA INSEDIATIVA	SCHEDA POC	FINANZIAMENTO PRIVATO (€)
1. Centro Storico di Ferrara	1ACS01-01	50.000,00
	1ACS26-01	20.000,00
4. Via Bologna	4ANS-02	50.000,00
	4ASPCN-01	250.000,00
	4ASPCN-03	130.000,00
	4APF01-01	2.800,00
6. Via Comacchio	6ANS-01	60.000,00
7. Malborghetto B, Pontegradella, Focomorto, Boara	7ANS-02	64.000,00
	7ANS-05	50.000,00
9. Pontelagoscuro	9ASPCC-01	130.000,00
18. Cocomaro, Codrea, Cona, Quartesana	18ANS-05	65.000,00
19. Correggio, Malborghetto C, Corlo, Baura, Contrapò, Viconovo	19ANS-02	7.000,00
21. San Martino, Montalbano	21ANS-01	112.000,00
	21ANS-06	24.000,00
25. Territorio rurale	25AVP-01	120.000,00
	25AVP-02	50.000,00
	25AAP1-01	50.000,00
Totale		1.234.800,00

Gli interventi di Edilizia Residenziale Sociale previsti nel POC e negli accordi art. 11 L.241/1990 e s.m. e i. del POC, tramite il contributo di risorse pubbliche e private, risultano

essere i seguenti:

STRUTTURA INSEDIATIVA	SCHEDA POC	ALLOGGI REALIZZATI E CEDUTI AL COMUNE	ALLOGGI REALIZZATI E GESTITI DAL PRIVATO	CAPACITÀ EDIFICATORIA DEI LOTTI CEDUTI AL COMUNE	ALLOGGI ESISTENTI CEDUTI AL COMUNE	ALLOGGI REALIZZATI DA COMUNE/ACER	ALLOGGI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE COMUNE/ACER
1. Centro Storico di Ferrara	1ACS12-01		15				
2. Porta Catena, San Giacomo	2ANS-01			Mq 1.455 8			
	/					43	
4. Via Bologna	6ANS-01				1		
5. Quacchio, Borgo Punta	5ANS-02	2					
6. Via Comacchio	6ANS-02	1					
9. Pontelagoscuo	9AR-02					56	72
10. Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	10ANS-02	1					
14. Porotto, Cassana	5ANS-03				6		
18. Cocomaro, Codrea, Cona, Quartesana	18ANS-02	2					
	18ANS-03	2					
19. Correggio, Malborghetto C, Corlo, Baura, Contrapò, Viconovo	19ANS-01			Mq 1.981 10			
21. San Martino, Montalbano	4ANS-02				1		
25. Territorio Rurale	/					12	
TOTALE		8	15	18	8	111	72

Le seguenti tabelle confrontano l'importo complessivo delle opere pubbliche previste nel 1° POC e negli accordi art. 11 L.241/1990 e s.m. e i. del 1° POC relativamente alla realizzazione delle infrastrutture, delle attrezzature e spazi collettivi e degli interventi di

edilizia residenziale sociale attraverso risorse private, di altri Enti Pubblici e del Comune di Ferrara.

OPERE PUBBLICHE DEL 1° POC:

OPERE PUBBLICHE	Risorse private	Risorse altri Enti Pubblici	Risorse Comune	Totale
INFRASTRUTTURE	9.522.034,00	79.246.007,00	16.000.500,00	104.768.541,00
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	1.065.000,00	91.793.719,00	12.705.000,00	105.563.719,00
ERS	1.833.888,00	13.000.000,00	244.589,00	15.078.477,00
Totale Parziale	12.420.922,00	184.039.726,00	28.950.089,00	225.410.737,00
Contributi generici da accordi art. 11	1.234.800,00	0,00	0,00	1.234.800,00
TOTALE GENERALE	13.655.722,00	184.039.726,00	28.950.089,00	226.645.537,00

di cui previste negli accordi art. 11 del 1° POC:

OPERE PUBBLICHE	Risorse private	Importo totale opere
INFRASTRUTTURE	6.936.294,00	7.372.794,00
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	50.000,00	215.000,00
ERS	1.833.888,00	2.078.477,00
Contributi generici da accordi art. 11	1.234.800,00	
TOTALE GENERALE	10.054.982,00	9.666.271,00

A fronte dei contributi generici previsti negli accordi art. 11 L.241/1990 e s.m. e i. del 1° POC pari a € **1.234.800,00** e dei contributi per la realizzazione delle opere pubbliche relative ad infrastrutture, attrezzature e spazi collettivi e ERS da parte dei privati pari a € **8.820.182,00** va sottolineato l'importante obiettivo raggiunto dall'Amministrazione Comunale per

l'attuazione delle **opere pubbliche previste negli accordi art. 11 L.241/1990 e s.m. e i. del 1° POC**, in quanto l'importo totale complessivo per la realizzazione di tali opere pari a € **9.666.271,00** risulta essere inferiore ai contributi previsti negli accordi sopra citati, con un saldo disponibile pari a € **388.711,00**.

3. AGENDA DI ATTUAZIONE DEL PIANO

L'Agenda di Attuazione del Piano contiene i tempi, le risorse finanziarie e i soggetti pubblici e privati chiamati ad attuarne le previsioni, con particolare riferimento alle dotazioni territoriali, alle infrastrutture per la mobilità e agli interventi di edilizia residenziale sociale.

In conformità a quanto richiesto dall'Agenda di Attuazione del Piano, sono stati analizzati i tempi e le risorse finanziarie per la realizzazione delle opere pubbliche e le relative apposizioni del vincolo preordinato all'esproprio da parte dei soggetti pubblici e privati attraverso l'analisi degli accordi art. 11 L.241/1990 e s.m. e i. e delle opere pubbliche in essi previste, oltre alle opere pubbliche programmate dall'Amministrazione Comunale e da altri Enti nel quinquennio di validità del POC.

In particolare, rispetto alle dotazioni territoriali, alle infrastrutture per la mobilità e agli interventi di edilizia residenziale sociale sono stati analizzati i tempi per:

- la presentazione, l'approvazione e la convenzione dei PUA;
- il versamento dei contributi per la realizzazione delle OO.PP. di interesse generale;
- la presentazione, l'approvazione e la realizzazione del progetto esecutivo delle OO.PP. da parte dei privati;
- la liquidazione della indennità agli espropriandi;
- la cessione delle aree di decollo destinate ad attrezzature collettive;
- la realizzazione e cessione di alloggi esistenti, di progetto e di lotti ERS;

- la realizzazione di piantumazioni e regimazioni idrauliche;
- la progettazione, l'approvazione, la procedura d'esproprio, il finanziamento e appalto dell'opera e l'esecuzione e collaudo delle OO.PP.;
- l'alienazione degli immobili di proprietà Comunale;
- la presentazione, l'approvazione e l'autorizzazione unica SUAP;
- la presentazione della SCIA o del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento privato.

L'Agenda di Attuazione del Piano è stata sintetizzata nei sotto riportati Diagrammi di Gantt, in supporto alla gestione di tutti gli interventi previsti all'interno del 1° POC:

N.B. A seguito della delibera di Consiglio Comunale P.G. 6433/14 del 10/02/2014, **i tempi previsti** nell'Agenda di Attuazione del Piano per la presentazione del PUA e dei progetti, la cessione delle aree di decollo dei diritti edificatori perequativi e il versamento dei contributi monetari per la realizzazione di opere pubbliche, **sono dilazionati di 6 mesi**. Tale dilazione non si applica negli accordi definitivi che prevedano la procedura agevolata ai sensi della L.R. 16/2012.

AGENDA DI ATTUAZIONE DEL 1° POC 2014-2019

Struttura Insediativa	SCHEDA POC	Descrizione opera	Attuazione	Descrizione fasi intervento	APPROVAZIONE mesi																																																							
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53			
1. Centro Storico di Ferrara	1ACS01_01	Media Struttura Commerciale in via Darsena	SUAP	Cessione area di decollo attrezzature collettive ad integrazione del parco del vallo delle Mura	■																																																							
				versamento contributo € 50.000,00 per la realizzazione delle OO.PP. di interesse generale	■																																																							
				presentazione progetto edilizio di riqualificazione fabbricato commerciale esistente	■																																																							
				approvazione e autorizzazione unica SUAP progetto edilizio di riqualificazione fabbricato commerciale esistente																																						■																		
				realizzazione progetto edilizio di riqualificazione fabbricato commerciale esistente																																						■																88		
1. Centro Storico di Ferrara	1ACS04_01	Completamento MEIS	OOPP	Progettazione e approvazione	■																																																							
				finanziamento e appalto														■																																										
				esecuzione e collaudo																				■																																				
1. Centro Storico di Ferrara	1ACS08_01	Riqualificazione Palazzo Ex enel	PUA	Cessione area di decollo parcheggio esistente in via Gramiccia	■																																																							
				presentazione PUA	■																																																							
				approvazione PUA	■																																																							
				convenzione PUA															■																																									
				presentazione progetto esecutivo di riqualificazione di via Borgorico	■																																																							
				approvazione progetto esecutivo di riqualificazione di via Borgorico																																						■																		
				realizzazione progetto di riqualificazione di via Borgorico																																						■																■	145	
1. Centro Storico di Ferrara	1ACS08_02	Riqualificazione Ala Palazzo Municipale	SCIA	Alienazione immobile															■																																									
				presentazione SCIA per realizzazione intervento privato															■																																									
				realizzazione progetto edilizio															■																																							88		

AGENDA DI ATTUAZIONE DEL 1° POC 2014-2019

Struttura Insediativa	SCHEDA POC	Descrizione opera	Attuazione	Descrizione fasi intervento	APPROVAZIONE mesi																																																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1. Centro Storico di Ferrara		Adeguamento impiantistico della stadio P. Mazza	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																				
				finanziamento e appalto	█																																																				
				esecuzione e collaudo	█																																																				
1. Centro Storico di Ferrara		Riqualificazione Porta Paola	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																				
				finanziamento e appalto	█																																																				
				esecuzione e collaudo	█																																																				
1. Centro Storico di Ferrara		Miglioramento strutturale post sisma e Restauro Teatro Comunale, restauro uffici e casa Borsari	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																				
				finanziamento e appalto	█																																																				
				esecuzione e collaudo	█																																																				
1. Centro Storico di Ferrara		Restauro Giardino delle Duchesse	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																				
				finanziamento e appalto	█																																																				
				esecuzione e collaudo	█																																																				
1. Centro Storico di Ferrara		Miglioramento strutturale Ex Monastero di San Paolo - Ex Carceri di S.Paolo ed uffici comunali e completamento salone ex refettorio	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																				
				finanziamento e appalto	█																																																				
				esecuzione e collaudo	█																																																				
1. Centro Storico di Ferrara		Recupero strutturale Baluardo S.Lorenzo	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																				
				finanziamento e appalto	█																																																				
				esecuzione e collaudo	█																																																				
1. Centro Storico di Ferrara		Recupero Baluardo dell'Amore 3° lotto	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																				
				finanziamento e appalto	█																																																				
				esecuzione e collaudo	█																																																				

AGENDA DI ATTUAZIONE DEL 1° POC 2014-2019

Struttura Insediativa	SCHEDA POC	Descrizione opera	Attuazione	Descrizione fasi intervento	APPROVAZIONE mesi																																																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1. Centro Storico di Ferrara		Rifacimento percorsi ciclopedonali vallo e manutenzione straordinaria Mura Estensi	OOPP	Progettazione e approvazione	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█						
				finanziamento e appalto																																																					
				esecuzione e collaudo																																																					
1. Centro Storico di Ferrara		Recupero Baluardi S. Antonio, S. Pietro, S. Lorenzo barbacane S. Giorgio	OOPP	Progettazione e approvazione	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█																																								
				finanziamento e appalto																																																					
				esecuzione e collaudo																																																					
1. Centro Storico di Ferrara		Adeguamento strutturale sede Tribunale e della Procura della Repubblica	OOPP	Progettazione e approvazione	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█					
				finanziamento e appalto																																																					
				esecuzione e collaudo																																																				58	
1. Centro Storico di Ferrara		Miglioramento strutturale della Torre dell'Orologio in Piazza Trento Trieste	OOPP	Progettazione e approvazione	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█					
				finanziamento e appalto																																																					
				esecuzione e collaudo																																																					
1. Centro Storico di Ferrara		Bonifica ambientale area Ex Camilli	OOPP	Progettazione e approvazione	█	█	█	█	█	█	█	█																																													
				finanziamento e appalto																																																					
				esecuzione e collaudo																																																					
1. Centro Storico di Ferrara		Restauro prospetto Casa della Patria e miglioramento strutturale post sisma	OOPP	Progettazione e approvazione																																																					
				finanziamento e appalto																																																					
				esecuzione e collaudo																																																					

AGENDA DI ATTUAZIONE DEL 1° POC 2014-2019

					APPROVAZIONE mesi																																																																		
Struttura Insediativa	SCHEDE POC	Descrizione opera	Attuazione	Descrizione fasi intervento	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53														
1. Centro Storico di Ferrara		Palazzo Paradiso sostituzione impianti antincendio, NAF, videosorveglianza, riqualificazione giardino ex orto botanico	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																																		
				finanziamento e appalto								██																																																											
				esecuzione e collaudo												███																																																							
24. Monestirolo, Marrara, Bova		Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Palazzo Paradiso e Biblioteca Arioste'a	OOPP	Progettazione e approvazione													█																																																						
				finanziamento e appalto																										██																																									
				esecuzione e collaudo																														███																																					
1. Centro Storico di Ferrara		Restauro e allestimento museo all'interno del Palazzo Prosperi Sacratì	OOPP	Progettazione e approvazione								█																																																											
				finanziamento e appalto																				██																																															
				esecuzione e collaudo																													███																																						
1. Centro Storico di Ferrara		Palazzo Bonacossi recupero seminterrato	OOPP	Progettazione approvazione	█																																																																		
				finanziamento e appalto						██																																																													
				esecuzione e collaudo							███																																																												
1. Centro Storico di Ferrara		Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Palazzo Bonacossi e Palazzo Neroni	OOPP	Progettazione approvazione													█																																																						
				finanziamento e appalto																										██																																									
				esecuzione e collaudo																														███																																					
1. Centro Storico di Ferrara		Recupero strutturale, Restauro, manutenzione e allestimento Museo Antonioni Palazzo Massari Cavalieri di Malta	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																																		
				finanziamento e appalto							██																																																												
				esecuzione e collaudo											███																																																								
1. Centro Storico di Ferrara		Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Palazzo Massari, Padiglione arte contemporanea, Palazzo Cavalieri di Malta ed edificio annesso	OOPP	Progettazione e approvazione													█																																																						
				finanziamento e appalto																										██																																									
				esecuzione e collaudo																														███																																					

AGENDA DI ATTUAZIONE DEL 1° POC 2014-2019

Struttura Insediativa	SCHEDA POC	Descrizione opera	Attuazione	Descrizione fasi intervento	APPROVAZIONE mesi																																																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1. Centro Storico di Ferrara		Ex scuola Garibaldi trasfomazione e deposito librario e recupero strutturale casa Nicolini	OOPP	Progettazione e approvazione	■	■	■	■	■																																																
				finanziamento e appalto						■	■	■	■																																												
				esecuzione e collaudo													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																													
1. Centro Storico di Ferrara		Riqualificazione tratto via Saraceno	OOPP	Progettazione e approvazione	■	■	■	■	■																																																
				finanziamento e appalto							■	■	■	■																																											
				esecuzione e collaudo														■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																												
1. Centro Storico di Ferrara		Riqualificazione Piazza Corelli e piazzette via Ripagrande	OOPP	Progettazione e approvazione	■	■	■	■	■																																																
				finanziamento e appalto								■	■	■	■																																										
				esecuzione e collaudo																																																					
1. Centro Storico di Ferrara		Auditorium cella del Tasso	OOPP	Progettazione e approvazione																																																					
				finanziamento e appalto																																																					
				esecuzione e collaudo																																																					
1. Centro Storico di Ferrara		Recupero Ex Amga Centro Giovanile	OOPP	Progettazione e approvazione	■	■	■	■																																																	
				finanziamento e appalto									■	■	■	■																																									
				esecuzione e collaudo																																																					
1. Centro Storico di Ferrara		Restauro S. Cristoforo alla Certosa	OOPP	Progettazione e approvazione	■	■	■	■																																																	
				finanziamento e appalto										■	■	■	■																																								
				esecuzione e collaudo																																																					
1. Centro Storico di Ferrara		Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Chiesa di San Cristoforo e Certosa cimitero e campanile	OOPP	Progettazione e approvazione																																																					
				finanziamento e appalto																																																					
				esecuzione e collaudo																																																					

AGENDA DI ATTUAZIONE DEL 1° POC 2014-2019

Struttura Insediativa	SCHEDA POC	Descrizione opera	Attuazione	Descrizione fasi intervento	APPROVAZIONE mesi																																																							
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53			
4.Via Bologna	4ASPCN_01	Area Piccola Media Impresa in via Fabbri	PUA	versamento contributo C 250.000,00 per la realizzazione delle OO.PP. di interesse generale	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
				presentazione PUA	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
				approvazione PUA		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
				convenzione PUA													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
				presentazione progetto esecutivo vasca laminazione	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
				approvazione prog. esec. vasca laminazione		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
				liquidazione indennità espropriandi																																																								
				procedura di esproprio aree vasca laminazione																																																								
				realizzazione vasca laminazione e canale recapito scolo Baiona																																																								57
realizzazione intervento privato																																																										145		
4.Via Bologna		Completamento ciclabile da via Malagù a Chiesuol del Fosso	OOPP	Progettazione e approvazione	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
				procedura esproprio																																																								
				finanziamento e appalto																																																								
				esecuzione e collaudo																																																								

AGENDA DI ATTUAZIONE DEL 1° POC 2014-2019

				APPROVAZIONE mesi																																																							
Struttura Insediativa	SCHEDA POC	Descrizione opera	Attuazione	Descrizione fasi intervento	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53		
5. Quacchio, Borgo Punta		Realizzazione di passerella ciclabile di collegamento tra via Prinella - via Ginestra	OOPP	Progettazione e approvazione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																											
				procedura esproprio																																																							
				finanziamento e appalto																																																							
				esecuzione e collaudo																																																							
5. Quacchio, Borgo Punta		Realizzazione di rotonda in via Caldiolo	OOPP	Progettazione e approvazione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																											
				procedura esproprio																																																							
				finanziamento e appalto																																																							
				esecuzione e collaudo																																																							
6. Via Comacchio	6ANS_01	Nuovo insediamento residenziale in via Valle Rillo	PUA	cessione area di decollo parco urbano viale volano	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																											
				cessione di n. 1 alloggio e autorimessa esistenti in via Armida	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53		
				presentazione PUA																																																							
				approvazione PUA																																																							
				convenzione PUA																																																							
				versamento contributo € 60.000,00 per la realizzazione delle OO.PP. di interesse generale																																																							
				pres. progetto esecutivo del collegamento viario tra via Rillo e via Misericordia																																																							
				realizzazione del collegamento viario																																																							
realizzazione intervento privato																																																											

Struttura Insediativa	SCHEMA POC	Descrizione opera	Attuazione	Descrizione fasi intervento	APPROVAZIONE mesi																																																					
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
10.Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	10ANS_02	Nuovo insediamento residenziale a Francolino, via Pagliarini	PUA	presentazione PUA	█																																																					
				approvazione PUA	█												█																																									
				convenzione PUA	█												█												█																													
				pres. progetto esecutivo della strada di connessione del comparto con via Calzolari e della sistemazione a prato dell'area per attrezzature collettive	█																																																					
				approvazione prog. esecutivo della strada e della sist a prato	█												█												█																													
				liquidazione indennità espropriandi	█												█												█																													
				procedura di esproprio aree strada di connessione del comparto con via Calzolari e area per attrezzature collettive	█												█												█																													
				realizzazione della strada e della sistemazione a prato	█												█												█																													
				pres. progetto esecutivo di n. 1 alloggio ERS da cedere	█												█												█																													
				approvazione prog. esecutivo alloggio	█												█												█																													
realizzazione alloggio da cedere													█												█																											77						
realizzazione intervento privato													█												█																											145						
11.Polo Chimico	11ASPCN_01	Riqualificazione industriale Polo Chimico	SUAP	presentazione progetto edilizio	█																																																					
				approvazione e autorizzazione unica SUAP progetto edilizio	█																																																█					
				realizzazione progetto edilizio	█																																																█					59 94
11.Polo Chimico		Completamento bretella nord di collegamento tra il casello Ferrara Nord e via Padova	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																					
				procedura esproprio													█												█																													
				finanziamento e appalto													█												█																													
				esecuzione e collaudo													█												█												65																	

AGENDA DI ATTUAZIONE DEL 1° POC 2014-2019

Struttura Insediativa	SCHEDA POC	Descrizione opera	Attuazione	Descrizione fasi intervento	APPROVAZIONE mesi																																																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
25.Territorio Rurale	25AAP1_01	Ampliamento attrezzature al servizio della viabilità in via Carli	SAUP	Cessione area di decollo attrezzature collettive in via Caretti	█																																																				
				presentazione piano di caratterizzazione area in via Caretti	█																																																				
				versamento contributo € 50.000,00 per la realizzazione delle OO.PP. di interesse generale	█																																																				
				presentazione progetto edilizio di ampliamento attrezzature al servizio della viabilità	█																																																				
				approvazione e autorizzazione unica SUAP progetto edilizio di ampliamento attrezzature al servizio della viabilità	█																																					█															
				realizzazione progetto edilizio di ampliamento attrezzature al servizio della viabilità	█																																																				
88																																																									
25.Territorio Rurale		Completamento 12 alloggi acquisiti al Patrimonio Comunale via Imperiale	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																				
				finanziamento e appalto	█																																																				
				esecuzione e collaudo	█																																																				
25.Territorio Rurale		Realizzazione tratto pista ciclabile via Calzolari - tratto da via Pannonio all'ex casello ferroviario	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																				
				procedura di esproprio	█																																																				
				finanziamento e appalto	█																																																				
				esecuzione e collaudo	█																																																				
25.Territorio Rurale		Riqualificazione via Polina 2° stralcio opere stradali	OOPP	Progettazione e approvazione	█																																																				
				finanziamento e appalto	█																																																				
				esecuzione e collaudo	█																																																				
25.Territorio Rurale		Opera idraulica condotto Varana - Omomorto	OOPP	procedura esproprio	█																																																				
				finanziamento e appalto	█																																																				
				esecuzione e collaudo	█																																																				